

NOTAI LA PRESENTAZIONE, PROMOSSA DAL CONSIGLIO NAZIONALE, SI TERRÀ OGGI ALLE 16 ALL'UNIVERSITÀ'

Aste giudiziarie, le istruzioni in una guida

Mariagrazia Manghi

■ Sicuro e conveniente. L'acquisto di una casa o di qualsiasi immobile all'asta è una forma alternativa, ma di certo trasparente di investimento. Parola del Consiglio nazionale del notariato e delle associazioni dei consumatori, che da tempo dialogano per dare risposte semplici, precise e aggiornate ai cittadini.

Per questo è stata realizzata una specifica guida che sarà pre-



Consiglio nazionale del notariato Il presidente Giorgio Chiari.

sentata oggi, alle 16, all'Aula dei Filosofi dell'Università.

Cosa si deve fare per partecipare ad un'asta? «È la domanda più ricorrente che ci viene sottoposta», dice Giorgio Chiari, presidente del Consiglio notarile - la guida di facile lettura, dà risposte corrette, istruzioni concrete su come muoversi per la partecipazione alle aste giudiziarie, la presentazione delle domande, le offerte, le fare, l'aggiudicazione. La guida è corredata da

un'appendice con in sintesi i dieci consigli utili per partecipare alle aste».

Perizia, ordinanza di vendita, deposito: non ci saranno più difficoltà. «Purtroppo a causa della crisi economica sono molti gli immobili che stanno andando all'asta», aggiunge Chiari - nello stesso tempo però questa diventa un'opportunità sicura per chi compra e alla fine anche per il debitore perché è un valore positivo che le situazioni arrivino a

definizione».

La legge nazionale prevede che le esecuzioni possano essere affidate agli avvocati, ai commercialisti o ai notai, come nel caso di Parma. L'intervento dell'associazione notarile garantisce sul bene e sull'individuazione della proprietà.

La perizia, ossia la fotografia dello stato e delle condizioni del bene è sempre visionabile; spesso ci si può aggiudicare un immobile ad un prezzo inferiore rispetto al valore commerciale stimato dal perito e se un'asta va deserta il beni viene rimesso all'asta a distanza di alcuni mesi ad un prezzo ridotto del 25%.

«Le presentazioni della guida in altre città hanno sempre avuto

un grande seguito di pubblico - ha sottolineato il presidente Chiari - a riprova che questo è un argomento particolarmente interessante per i cittadini».

Interverranno all'incontro, oltre a Giorgio Chari, Silvia Cavallari, giudice delle esecuzioni, Paolo Folli, direttore dell'Istituto vendite giudiziarie di Parma, Mattia Condemi, presidente dell'Ufficio notarile associato e Mara Colla, presidente di Confconsumatori.

La guida realizzata in materia di asta giudiziaria potrà essere ritirata in formato cartaceo negli studi notarili o all'Ufficio notarile Associato (davanti al tribunale) e può essere scaricata on line. ♦

FORMAZIONE ILLUSTRATA ALL'UPI LA SCUOLA CHE INTEGRA IL MONDO DELL'ISTRUZIONE E QUELLO DELLE IMPRESE

Meccanica, a Fornovo è nato il polo tecnico-professionale

Verranno create figure che potranno trovare sbocco nel territorio

Luca Molinari

■ A Fornovo è nata la scuola del futuro. Si chiama «Polo tecnico-professionale per la filiera meccanica» e integra il mondo dell'istruzione a quello dell'impresa. Al suo interno verranno formate una serie di professionalità utili alle aziende, che potranno facilmente trovare un'occupazione.

La presentazione è avvenuta ieri mattina all'Unione Parmense degli Industriali alla presenza di tutte le realtà che hanno lavorato all'innovativo progetto di formazione. Il Polo non è una scuola fatta di aule e banchi, ma una «forma strutturata e stabile di collaborazione tra istituti tecnici e professionali, centri di formazione professionale, imprese e centri di ricerca».

Nel caso del Polo di Fornovo - il primo attivato in tutta la regione e finanziato da Ufficio scolastico e Regione - i soggetti coinvolti sono gli istituti scolastici Gadda (Fornovo) e Berenini (Fidenza), gli enti di formazione Forma Futuro (Fornovo), Centro servizi Pmi, Cisita Parma e le imprese Dallara Automobili e Bercella Compositi.

L'obiettivo è quello di dar vita a un sistema di formazione d'eccellenza, ad alta specializzazione professionale e tecnologica, integrato con le imprese del territorio. Le attività del polo, che partiranno già nell'anno scolastico 2014-2015, mirano a dare risposta



Un progetto per essere competitivi

Pontremoli: il sapere conta più del denaro

■ «La parte più importante di un'azienda non sono i soldi, ma il sapere». Andrea Pontremoli, amministratore delegato della Dallara Automobili, non ha dubbi: «Per un'azienda che lavora in tutto il mondo - sottolinea - non basta essere competitivi, lo deve essere tutto il territorio. Per questo motivo siamo partiti sei anni

fa con i primi corsi di formazione, assumendo una serie di giovani disoccupati». Il nuovo Polo rappresenta un punto di arrivo importante. «Sapere e saper fare devono andare di pari passo» - aggiunge Pontremoli - la scuola è fondamentale per sviluppare alte professionalità e vincere la competizione globale». Giuseppe Ro-

manini, assessore provinciale alle Politiche scolastiche, rimarca quindi il valore del Polo «per attrarre giovani e connettere mondo della scuola e mondo dell'impresa». A Margherita Rabaglia, direttrice scolastica dell'Istituto «Gadda» di Fornovo, il compito di illustrare le prime azioni che saranno portate avanti. ♦ L.M.

ai bisogni del tessuto produttivo parmesano nel campo della filiera meccanica, soprattutto per quanto riguarda lo studio e le lavorazioni di materiali composti.

La nuova struttura offrirà vari percorsi di istruzione e formazione professionale (qualifiche triennali, diplomi professionali quadriennali, percorsi di apprendistato e corsi di formazione professionale). Per conoscere più nel dettaglio l'offerta formativa del nuovo polo è attualmente in costruzione un sito internet. Nel frattempo è possibile ottenere informazioni contattando le scuole e gli enti coinvolti.

«Questo importante progetto - ha esordito Cesare Azzali, direttore dell'Unione Parmense degli Industriali - nella direzione di favorire l'integrazione tra il mondo della formazione teorica e l'esperienza pratica». Laura Gianferrari, dirigente dell'Ufficio scolastico regionale, ha parlato di «rivoluzione copernicana», precisando che il Polo favorirà «l'occupazione dei giovani proponendo un modo diverso di fare scuola».

Il moderatore Giovanni Desco, dirigente dell'Ufficio scolastico per l'ambito territoriale di Parma, ha quindi passato la parola a Francesca Bergamini, dirigente della Regione, che ha sottolineato come il Polo che è stato creato a Fornovo sia un forte indotto sul territorio parmesano perché produrrà nuove competenze, cogliendo le aspettative delle filiere produttive». ♦

Sondaggio dell'Ascom: gli operatori sono favorevoli al progetto che valorizza le attività

Lorenzo Sartorio

■ Mercatini di charme raffinati, innovativi ma soprattutto conditi sia dagli operatori commerciali delle strade che li ospitano che dalla gente dei vari quartieri. Ed è proprio per questo che Ascom, in attesa di presentare ufficialmente date 2014 del calendario Parma Viva, ha realizzato un sondaggio tra gli operatori commerciali per raccogliere i loro pareri in merito. «È questa la novità del nuovo anno - spiega Cristina Mazza direttore Area organizzativa Ascom - che precede la presentazione del calendario definitivo delle nostre feste Parma Viva, non appena questo sarà concordato ufficialmente con il Comune». Ma ecco i risultati del sondaggio relativo alle feste in calendario nel primo semestre.

«Festa di San Giuseppe» (16 marzo) con l'85% degli operatori di strada d'Azeglio, favorevoli all'evento; «Primavera in quartiere Pablo» (13 aprile) 88% del totale operatori del comparto Pablo, favorevoli; «Primavera in San Leonardo» (27 aprile), 91% del totale operatori via Trento/S. Leonardo, favorevoli; «Festa dei Fiori» in strada Farini (4 maggio) con l'89% del totale operatori via Farini, favorevoli. Infine, per la «Festa di strada Garibaldi», si è espresso a favore l'87% degli operatori della zona. «Vorrei ricordare - aggiunge



Ascom Focus su Parma Viva.

Cristina Mazza - che da sempre abbiamo condiviso le feste con gli operatori delle singole vie, privilegiando, in primis, la loro partecipazione (con possibilità di uscire ed esporre in strada), nonché effettuando un'attenta selezione delle mercerie - affinché non siano conflittuali con quelle già offerte nei negozi. Una metodologia che crediamo sia vincente come dimostrato anche dal grado di partecipazione degli stessi commercianti, mediamente cresciuto nel corso degli anni e registrato attraverso i moduli di adesione sottoscritti di volta in volta dagli operatori».

«I mercatini, in accordo con gli operatori commerciali, unico esempio in Italia - dice Simone Simonazzi di Edicta che organizza i vari eventi - rappresentano un momento importante di vivacizzazione del territorio ed il tentativo di offrire un sostegno alle attività commerciali». All'incontro erano presenti: Gastone Giulietti del quartiere «San Leonardo», Andrea Bacchi in rappresentanza degli operatori di strada Farini e Filippo Guarneri di strada Garibaldi. ♦

CRIMINALITÀ IN VIA LANGHIRANO HANNO AGITO NEL TARDO POMERIGGIO

Ladri acrobati al terzo piano Rubati alcuni monili d'oro

■ Ladri sempre più temerari: martedì sera a Corcagnano, in un condominio che si affaccia sulla strada via Langhirano, si sono arrampicati sulla grondaia fino ad arrivare al balcone del terzo piano. Non hanno aspettato notte fonda, ma hanno agito poco dopo il tramonto, intorno alle otto di sera. Con guanti sulle mani e precisione chirurgica, hanno bucato il doppio vetro della porta finestra e sono entrati nell'abitazione, approfittando del fatto che gli inquilini, marito e moglie con una bambina, erano appena andati via. I ladri si sono diretti subito in camera da letto, e in una manciata di secondi hanno buttato in un cassetto una lunga scia di furti, almeno cinque, avvenuti tutti nella stessa giornata, tra il pomerig-

gio e l'orario di cena. I ladri acrobati avevano colpito pochi istanti prima a Langhirano e Lesignano. Erano stati pure visti da lontano, ma erano riusciti a fuggire.

Le forze dell'ordine fronteggiavano squadre organizzate, che hanno reti di sentinelle, conoscono alla perfezione i nascondigli e i trucchi per entrare in abitazione. Sul vetro



della porta finestra di Corcagnano non hanno lasciato alcuna impronta, solo un segno, che dimostra l'uso dei guanti in lattice, come avviene ormai per le stragrande maggioranza dei furti in abitazione. Colpiscono all'imbrunire e a notte fonda. Ma non hanno paura ad agire anche di giorno, in posti trafficati, rischiando di essere notati. ♦

KAUPPA
SEGUI LO SCONTO

Per uomo:
shampo e taglio a

21,00€ ~~9,00€~~

www.kauppa.it/parma

L'OFFERTA DEL GIORNO



NEW FASHION

21,00€ ~~9,00€~~