

Parma

Verso il Natale Il centro storico è già illuminato a festa

Stelle, gocce e ghirlande La speranza dei negozi accesa con le luminarie

Casa: «Un aiuto al commercio colpito in questi anni»

» Da ieri, per le vie del centro si respira un'atmosfera speciale. Scie di luci, stelle, ghirlande luminose: sono state accese – un po' in anticipo – le luminarie natalizie. Non solo per creare un ambiente accogliente e gioioso, dato l'avvicinarsi del Natale, ma anche per aiutare il centro storico, le attività – ha fatto sapere ieri pomeriggio durante la cerimonia di accensione l'assessore al Commercio Cristiano Casa -. Le luminarie accese possono incoraggiare i parmigiani a ritornare per le vie del centro anche per gli acquisti. I negozi sono stati duramente colpiti in questi ultimi anni e, ancora di più, nel periodo della pandemia: hanno subito tanto».

Presenti anche alcuni rappresentanti delle associazioni di categoria Commercio e Artigianato (Ascom, Confesercen- tari e Cna). «La scelta di anticipare l'accensione delle luminarie natalizie è stata di



vitale importanza – ha fatto sapere Filippo Guarneri, vicepresidente dell'Ascom – Il commercio di questa città – sottolinea – deve essere aiutato in tutti i modi possibili. Una pioggia di luci e di stelle sembra scendere e ricoprire via Cavour. L'atmosfera è calda e accogliente – ribadisce Francesca Chittolini, presidente Confesercen- tari. Queste luci sono un vero e proprio invito che la città fa ai parmigiani di godersi il nostro centro. Inoltre – con-

clude – avere così tanta luce è fondamentale per negozi e passanti per la sicurezza, soprattutto nelle ore notturne e più buie».

Un investimento «che è costato 133mila euro – ha aggiunto Casa -. Fino qualche anno fa, le luminarie non venivano sostenute concretamente dal Comune. In questi ultimi anni abbiamo cercato di illuminare più strade cittadine possibili».

Anna Pinazzi
© RIPRODUZIONE RISERVATA

Commercio e Comune
L'accensione delle luminarie è avvenuta in anticipo rispetto al solito. «Un investimento costato 133mila euro – ha ricordato Cristiano Casa -. Negli ultimi anni abbiamo deciso di illuminare più strade possibili».



ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI PARMA TRIBUNALE DI PARMA

CONCORDATO PREVENTIVO "GIAVARINI LINO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" (Concordato Preventivo n. 17/2009 R.G.)

ORDINANZA DI VENDITA DI BENI IMMOBILI

Il Commissario Liquidatore avverte che, in data 20 Gennaio 2022 a partire dalle ore 15.30, innanzitutto al notario dott. Carlo Maria Canali, presso l'Ufficio Notarile Associato in Parma, Piazzale Boito n. 1/1, piano primo, avrà luogo la vendita senza incanto, dei seguenti beni immobili, suddivisi in lotti, delegando le operazioni di vendita all'Ufficio Notarile Associato, il cui compenso sarà interamente pagato dall'aggiudicatario, entro il termine previsto per il rogito di trasferimento. Complesso immobiliare sito in Soragna (PR), ricompreso nella direttiva nord sud, tra Via G.A. Levi e Via Cornacchia, e tra Via V. Veneto e Via Matteotti lungo la direttiva ovest-est, a destinazione produttiva su area di complessivi Mq. 5.307, che costituisce un intero isolato di quartiere, delimitato da quattro fronti strada. Nello specifico gli immobili risultano così identificati nel Nuovo Catasto Urbano del Comune di Soragna:

- Lotto unico – Foglio 26, Mappale 196, Sub. 3 – Mappale 620 Sub. 1 insieme graffati, Categoria D/7, Rendita €13.427,88 (Palazzina Uffici, Primo corpo di Fabbrica); Foglio 26, Mappale 621, Sub. 1 – Mappale 622 Sub. 1 insieme graffati, Categoria D/7, rendita € 8.263,31.

Prezzo base d'asta euro 647.578,00 oltre iva/registro.

In caso di assenza di offerte per il lotto unico nella medesima data, i predetti beni saranno messi in vendita suddivisi nei seguenti lotti:

- Lotto 1 – Palazzina elevata di due piani fuori terra, di complessivi Mq. 393,70 a destinazione "ufficio – abitazione" prospettante Via Vittorio Veneto, con area di pertinenza: € 121.242,00 oltre iva/registro.

- Lotto 2 – Corpo di fabbricato edificato su due piani di complessivi Mq. 954,56 prospettante Via Cornacchia, con area verde ed accesso da Via Levi: € 147.456,00 oltre iva/registro.

- Lotto 3 – Fabbricato prospettante Via Levi, di complessivi Mq. 937,30 edificato su due piani con annessa area cortile: € 124.518,00 oltre iva/registro.

- Lotto 4 – Corpo di fabbricato ricompreso tra i lotti 2 e 3, di complessivi Mq. 624,36, composto da due piani fuori terra oltre a sottotetto, accessibile da Via Cornacchia, con doppia area periferica: € 124.928,00 oltre iva/registro.

- Lotto 5 – Porzione di fabbricato accessibile da Via Matteotti, di complessivi Mq. 867,90 elevato parzialmente in un unico piano e per la restante superficie su due livelli, con area periferica: € 129.434,00 oltre iva/registro.

Disponibile

Le offerte irrevocabili di acquisto con l'indicazione del lotto ed dei beni d'interesse, corredate di assegni circolari non trasferibili intestati a "Conc. Prev. Gianvarini Lino srl Liq." per un importo pari ad almeno il 10% del prezzo offerto, a titolo di deposito cauzionale, dovranno essere depositate presso l'Ufficio Notarile Associato entro le ore 12.00 del giorno precedente la fissazione dell'asta.

L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata e quindi in misura non inferiore al 10% del prezzo offerto.

Saranno ritenute valide le offerte di acquisto cauzionale presentate anche se inferiori di non oltre un quarto (25%) del prezzo fissato.

Nella data sopra fissata saranno aperte le buste alla presenza degli offerenti e si procederà, a cura del delegato alle vendite e dei curatori al loro esame: in caso di unica offerta pari o superiore al prezzo base sopra indicato si procederà senz'altro ad aggiudicazione all'unico offerente, in casi di pluralità di offerte sul medesimo lotto si procederà immediatamente a gara tra gli offerenti sull'offerta più alta ed a partita di offerte dalla prima ricevuta. L'offerta minima in aumento è fissata in euro 2.000,00.

Il pagamento del residuo prezzo di aggiudicazione, aumentato delle imposte, dedotto il solo deposito cauzionale già versato, dovrà avvenire entro 90 giorni dall'aggiudicazione, mediante deposito di assegni circolari non intestati a "Conc. Prev. Gianvarini Lino srl Liq.", presso lo studio del Commissario Liquidatore sito in Parma, Via Repubblica n. 53.

Il trasferimento di proprietà avverrà, a mezzo atta notarile, con spese ed oneri a carico dell'aggiudicatario, presso lo studio del Dott. Carlo Maria Canali sito in Parma Via G. Verdi n. 8, a seguito dell'avvenuto pagamento del prezzo di aggiudicazione, aumentato delle relative imposte e spese di trasferimento e di ogni altro onere previsto, sempre entro 90 giorni dall'aggiudicazione. Il tutto sotto committitario in caso di inadempienza dell'aggiudicatario del pagamento della residua parte del prezzo nei termini sopra indicati, di decadere dal diritto, di perdere la cauzione e di pagare eventualmente la differenza di cui alla seconda parte dell'art. 587 c.p.c.

Per ulteriori informazioni rivolgersi: Istituto Vendite Giudiziarie di Parma tel 0521.273762 sul sito www.vgparma.it o www.astagiudiziaria.com; Commissario Liquidatore Dott. Luca Rabagliati al n. 0521.239002 o via mail lrabagliati@libero.it; Ufficio Notarile Associato, sito in Parma, Piazzale Boito n. 1/1, tel. 0521.992602 (interno 5), e-mail: procedureconcorsuali@unaparma.it.



Se le sostanze o il gioco diventano un problema per te, un familiare o un amico... Aiutaci ad aiutarlo... Insieme è meglio! CHIAMACI o contattaci tramite whatsapp

Giovanni 3928791420 Francesca 3336268003

IL CERCHIO AZZURRO onlus via Testi, 4 - 43122 PR ilcerchioazzurro@virgilio.it

IMPRESE APERTE

IMPRESA ALLODI
ARCHITETTURA ANTICA DI PARMA
VISITA GUIDATA GRATUITA

26.11.2021

INIZIO: ore 15.30, percorso storico
partenza dal Ponte Romano
PRENOTAZIONE | www.vivaticket.it

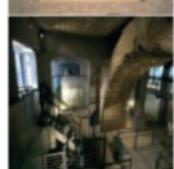
Per illustrare la propria filosofia imprenditoriale, Impresa Allodi organizza un percorso di visita guidata alle proprie realizzazioni, legate all'architettura antica.

È una passeggiata culturale lungo le vie del centro storico cittadino, racconta la storia miliennaria di Parma e gli interventi di Allodi.

Le visite guidate sono aperte a tutti i cittadini, studenti, turisti.

Azienda a conduzione familiare da oltre cento anni, Impresa Allodi coniuga le regole dell'arte del costruire con le più moderne tecnologie costruttive e gestionali. Può vantare una tradizione consolidata anche nella realizzazione di grandi opere e negli interventi di restauro e risanamento conservativo dei beni culturali.

allodi/parma
COSTRUZIONI GENERALI



MINISTERO
DELLA
CULTURA

IMPRESE
APERTE