

Parma

Verso il Natale Il centro storico è già illuminato a festa

Stelle, gocce e ghirlande

La speranza dei negozi accesa con le luminarie

Casa: «Un aiuto al commercio colpito in questi anni»

Da ieri, per le vie del centro si respira un'atmosfera speciale. Scie di luci, stelle, ghirlande luminose: sono state accese - un po' in anticipo - le luminarie natalizie. Non solo per creare un ambiente accogliente e gioioso, dato l'avvicinarsi del Natale, ma anche per «aiutare il centro storico, le attività - ha fatto sapere ieri pomeriggio durante la cerimonia di accensione l'assessore al Commercio Cristiano Casa -». Le luminarie accese possono incoraggiare i parmigiani a ritornare per le vie del centro anche per gli acquisti. I negozi sono stati duramente colpiti in questi ultimi anni e, ancora di più, nel periodo della pandemia: hanno subito tanto.

Presenti anche alcuni rappresentanti delle associazioni di categoria Commercio e Artigianato (Ascom, Confesercenti e Cna). «La scelta di anticipare l'accensione delle luminarie natalizie è stata di



vitale importanza - ha fatto sapere Filippo Guarnieri, vicepresidente dell'Ascom -. Il commercio di questa città - sottolinea - deve essere aiutato in tutti i modi possibili». Una pioggia di luci e di stelle sembra scendere e ricoprire via Cavour. «L'atmosfera è calda e accogliente - ribadisce Francesca Chittolini, presidente Confesercenti -. Queste luci sono un vero e proprio invito che la città fa ai parmigiani per godersi il nostro centro. Inoltre - con-

clude - avere così tanta luce è fondamentale per negozianti e passanti per la sicurezza, soprattutto nelle ore notturne e più buie».

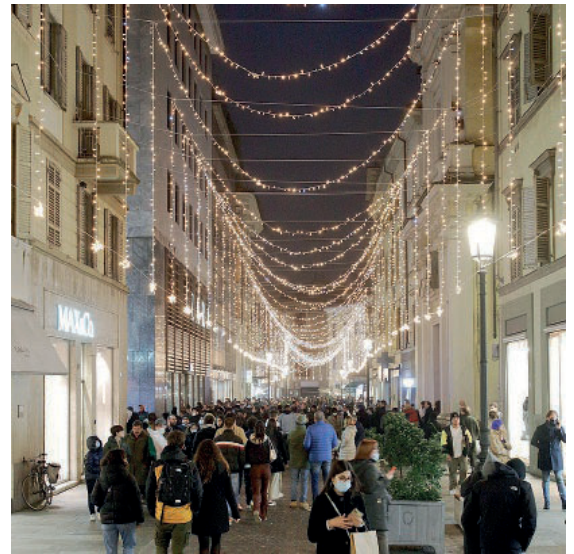
Un investimento «che è costato 133mila euro - ha aggiunto Casa -. Fino qualche anno fa, le luminarie non venivano sostenute concretamente dal Comune. In questi ultimi anni abbiamo cercato di illuminare più strade cittadine possibili».

Anna Pinazzi

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Commercio e Comune

L'accensione delle luminarie è avvenuta in anticipo rispetto al solito. «Un investimento costato 133mila euro - ha ricordato Cristiano Casa -. Negli ultimi anni abbiamo deciso di illuminare più strade possibile».



ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI PARMA
TRIBUNALE DI PARMA
CONCORDATO PREVENTIVO "GIVARINI LINO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" (Concordato Preventivo n. 17/2009 R.G.)

ORDINANZA DI VENDITA DI BENI IMMOBILI

Il Commissario Liquidatore avverte che, in data 20 Gennaio 2022 a partire dalle ore 15.30, innanzi al notaio dott. Carlo Maria Canali, presso l'Ufficio Notarile Associato in Parma, Piazzale Boito n. 1/1, piano primo, avrà luogo la vendita senza incanto, dei seguenti beni immobili, suddivisi in lotti, delegando le operazioni di vendita all'Ufficio Notarile Associato. (Il cui compimento sarà interamente pagato dall'aggiudicatario entro il termine previsto per il rogito di trasferimento). Complesso immobiliare sito in Soragna (PR), ricompreso nella direttrice nord sud, tra Via G.A. Levi e Via Comacchia, e tra Via V. Veneto e Via Matteotti lungo la direttrice ovest-est, a destinazione produttiva su area di complessivi Mq. 5.307, che costituisce un intero isolato di quartiere, delimitato da quattro fronti strada. Nello specifico gli immobili risultano così identificati al Nuovo Catasto Urbano del Comune di Soragna:

- Lotto unico - Foglio 26, Mappale 196, Sub. 3 - Mappale 620 Sub. 1 insieme graffiati, Categoria D/7, Rendita €13.427,88 (Palazzina Ufficio, Primo corpo di Fabbrica); Foglio 26, Mappale 621, Sub. 1 - Mappale 622 Sub. 1 insieme graffiati, Categoria D/7, rendita € 8.283,31.
- Prezzo base d'asta euro 647.578,00 oltre iva/registro.
- In caso di assenza di offerte per il lotto unico nella medesima data, i predetti beni saranno messi in vendita suddivisi nei seguenti lotti:
- Lotto 1 - Palazzina elevata di due piani fuori terra, di complessivi Mq. 393,70 a destinazione "ufficio - abitazione" prospiciente Via Vittorio Veneto, con area di pertinenza: € 121.242,00 oltre iva/registro.
- Lotto 2 - Corpo di fabbrica edificato su due piani di complessivi Mq. 954,56 prospiciente Via Comacchia, con area verde ed accesso da Via Levi: € 147.456,00 oltre iva/registro.
- Lotto 3 - Fabbricato prospiciente Via Levi, di complessivi Mq. 937,30 edificato su due piani con annessa area cortile: € 124.518,00 oltre iva/registro.
- Lotto 4 - Corpo di fabbrica ricompreso tra i lotti 2 e 5, di complessivi Mq. 624,36, elevato di due piani fuori terra oltre a sottotetto, accessibile da Via Comacchia, con doppia area pertinenziale: € 124.528,00 oltre iva/registro.
- Lotto 5 - Porzione di fabbricato accessibile da Via Matteotti, di complessivi Mq. 867,90 elevato parzialmente in un unico piano e per la restante superficie su due livelli, con area pertinenziale: € 129.434,00 oltre iva/registro.

Dispone

Le offerte irrevocabili di acquisto con l'indicazione del lotto e/o dei beni d'interesse, corredate di disegni circolari non trasferibili intestati a "Conc. Prev. Giovanni Lino srl in Liq." per un importo pari ad almeno il 10% del prezzo offerto, a titolo di deposito cauzionale, dovranno essere depositate presso l'Ufficio Notarile Associato entro le ore 12.00 del giorno precedente la fissazione dell'asta.

L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata e quindi in misura non inferiore al 10% del prezzo offerto.

Saranno ritenute valide le offerte di acquisto cauzionate presentate anche se inferiori di non oltre un quarto (25%) del prezzo fissato.

Nella data sopra fissata saranno aperte le buste alla presenza degli offerenti e si procederà, a cura del delegato alle vendite e dei curatori ai loro esami: in caso di unica offerta pari o superiore al prezzo base sopra indicato si procederà senz'altro ad aggiudicazione all'unico offerente; in caso di pluralità di offerte sul medesimo lotto si procederà immediatamente a gara tra gli offerenti sull'offerta più alta ed a parità di offerte dalla prima rinnovata. L'offerta minima in aumento è fissata in euro 2.000,00.

Il pagamento del residuo prezzo di aggiudicazione, aumentato delle imposte, dedotto il solo deposito cauzionale già versato, dovrà avvenire entro 90 giorni dall'aggiudicazione, mediante deposito di assegni circolari n° intestati a "Conc. Prev. Giovanni Lino srl in Liq." presso lo studio del Commissario Liquidatore sito in Parma, Via Repubblica n. 53.

Il trasferimento di proprietà avverrà, a mezzo atto notarile, con spese ed oneri a carico dell'aggiudicatario, presso lo studio del Dott. Carlo Maria Canali sito in Parma Via G. Verdi n. 6, a seguito dell'avvenuto pagamento del prezzo di aggiudicazione, aumentato delle relative imposte e spese di trasferimento e di ogni altro onere previsto, sempre entro 90 giorni dall'aggiudicazione. Il tutto sotto comminatoria in caso d'inadempienza dell'aggiudicatario del pagamento della residua parte del prezzo nei termini sopra indicati, di decadere dal diritto, di perdere la cauzione e di pagare eventualmente la differenza di cui alla seconda parte dell'art. 587 c.p.

Per ulteriori informazioni rivolgersi: Istituto Vendite Giudiziarie di Parma tel 0521.273762 sul sito www.ivgparma.it e www.astagiudiziaria.com; Commissario Liquidatore Dott. Luca Rabaglia al n. 0521.239002 e via mail lrabaglia@libero.it; Ufficio Notarile Associato, sito in Parma, Piazzale Boito n. 1/1, tel. 0521.992602 (interno 5), e-mail: procedureconcorsuali@unaparma.it.

Se le sostanze o il gioco diventano un problema per te, un familiare o un amico... Aiutaci ad aiutarlo... Insieme è meglio! CHIAMACI o contattaci tramite whatsapp

Giovanni 3928791420 Francesca 3336268003

IL CERCHIO AZZURRO onlus via Testi, 4 43122 PR ilcerchioazzurro@virgilio.it

IMPRESE APERTE

IMPRESA ALLODI
 ARCHITETTURA ANTICA DI PARMA
 VISITA GUIDATA GRATUITA

26.11.2021

INIZIO: ore 15.30, percorso storico
 partenza dal Ponte Romano
 PRENOTAZIONE | www.vivaticket.it

Per illustrare la propria filosofia imprenditoriale, Impresa Allodi organizza un percorso di visita guidata alle proprie realizzazioni, legate all'architettura antica.

È una passeggiata culturale lungo le vie del centro storico cittadino, racconta la storia millenaria di Parma e gli interventi di Allodi.

Le visite guidate sono aperte a tutti i cittadini, studenti, turisti.

Azienda a conduzione familiare da oltre cento anni, Impresa Allodi coniuga le regole dell'arte del costruire con le più moderne tecnologie costruttive e gestionali. Può vantare una tradizione consolidata anche nella realizzazione di grandi opere e negli interventi di restauro e risanamento conservativo dei beni culturali.

allodi/parma
 COSTRUZIONI GENERALI

